

SHITBLERJET(SALES AND BUYES):

ADRESA E PRONARIT DHE FIRMA
(ADDRESS OF OWENER AND SIGNATURE):

ADRESA E POSEDUESIT DHE FIRMA
(ADDRESS OF POSSESSOR AND SIGNATURE):

PRONARI I RI (NEW OWNER):

SKEDUESI (COMPILER): SILVA BRESHANI

DATA (DATE): 18/10/2006

KOMISIONI I VLERËSIMIT (COMMISSION OF ASSESSMENT):

- 1.
- 2.
- 3.

**DREJTOR
(DIRECTOR)**

Në bazë të Ligjit 27/2018 "Për Trashëgiminë Kulturore dhe Muzetë", objekti klasifikohet pasuri kulturore..
(According to Law 27/2018 "On Cultural Heritage and Museums", the object is cultural property.)

Lëvizja e objektit shoqërohet vetëm me lejen e Ministrisë së Kulturës. (The movement of the object should be executed only upon the permission of the Ministry of Culture)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

REPUBLIC OF ALBANIA

MINISTRIA E KULTURËS

MINISTRY OF CULTURE

INSTITUTI KOMBËTAR I REGJISTRIMIT TË TRASHËGIMISË KULTURORE
NATIONAL INSTITUTE OF CULTURAL HERITAGE REGISTRATION

Pronari (Owner) SHTETI
Poseduesi(Possessor) INSTITUTI I MONUMENTEVE
KULTURORE

ID: 0001

ID:

Drejtori i IKRTK(Director of NICHR)

Tel: +355(4) 22 269 03

Web: www.ikrtk.gov.al

Vula (Seal)

CERTIFIKATË OBJEKTI

NUMËR (NUMBER): 37740

VENDNDODHJA (LOCATION):

Shteti (State): Shqipëri Qarku (Region): Qark Rrethi (District): Qytet

Qytet/Fshat(City/Country): Shkoder Rruga (Street): -

FUSHA (DOMAIN): ARKITEKTURE

KATEGORIA (CATEGORY): Ansambël Historik

TIPI (TYPE): Ansambel

TITULLI (TITLE): Qendra Historike e Qytetit të Shkodrës

MATERIALI (MATERIAL):Gur

FOTOGRAFIA E OBJEKTIT 6 me 9 (cm)
(PHOTOGRAPHY OF OBJECT 6 by 9 cm)



Nr. i Regjistrimit (No. of Register):
Nr. i Inventarit (No. of Inventory):

11

KATALOGU (CATALOGUE)

""

TË DHËNAT KRYESORE TË OBJEKTIT
MAJOR DATA OF THE OBJECT.

TEKNIKA (TECHNIQUE): E perzier

KULTURA (CULTURE): Shqiptare

PERIUDHA (PERIOD): Mesjetë e Mesme (-)

AUTORI (AUTHOR): ANONIM ANONIM

PËRMASAT (DIMENSIONS):

Gjatësia (Length): - Gjerësia (Width): - Lartësia (Height): -
Njësia (Unit):

PESHA (WEIGHT):

VLERA (VALUE): 0 Lek

DORËZUESI (DELIVERER):

TË DHËNA TË TJERA (OTHER DATA):

PËRSHKRIMI (DESCRIPTION):

Qendra historike dhe zona e mbrojtur e qytetit të Shkodrës konsiderohen si dokumentet më me vlerë të historisë së zhvillimit të këtij qyteti, pjesë e trashëgimisë kulturore shqiptare.

I. Qendra historike përfshin:

- a) ansamblin arkitektoniko-urbanistik të rrugës "13 Dhjetori" (kufizuar në j-p me kryqëzimin në Parrucë dhe në v-1 me sheshin e qytetit);
- b) ansamblin arkitektoniko-urbanistik të rrugës "Kol Idromeno" (kufizuar në j-p me sheshin e qytetit dhe në v-1 me rrugën "Daniel Matlia");
- c) ansamblin arkitektoniko-urbanistik të rrugës "Kardinal Mikel Koliqi" (kufizuar në v-p me rrugën "Kol Idromeno" dhe në j-l me rrugën "Skënderbeg")

II. Zona e mbrojtur përfshin:

- a) Ansamblin arkitektoniko-urbanistik të rrugës "Aleksandër Moisiu";
- b) Ansamblin arkitektoniko-urbanistik të rrugës "Bardhok Biba";
- c) Ansamblin arkitektoniko-urbanistik të rrugës "Gurazezëve";
- d) Ansamblin arkitektoniko-urbanistik të rrugës "Gurakuqëve";
- e) Ansamblin arkitektoniko-urbanistik të rrugës "Murgeshave";
- f) Ansamblin arkitektoniko-urbanistik të rrugës "Ndre Mjeda";
- g) Ansamblin arkitektoniko-urbanistik të rrugës pas Kafes së Madhe.

Qendra historike është pjesa më me vlerë e qytetit të Shkodrës. Ajo ruhet në tërësinë e saj si kompleks monumental me vlera historike, urbanistike, arkitektonike dhe ambientale. Këtu bëjnë pjesë ndërtesat në të dy anët e rrugëve dhe vetë rrugët, trotualet, muret e avllive, portat, si dhe strukturat e ndriçimit, dekori, gjelbërimi.

Në këtë zonë nuk lejohen ndërtime të reja, por lejohen vetëm ndërhyrjet restauruese dhe konservuese, si dhe rikonstruksione të ndërtimeve ekzistuese, vetëm pasi projekti i ndërhyrjes të jetë miratuar më parë në Këshillin Kombëtar të Restaurimeve. Plotësimi i nevojave më të domosdoshme për të realizuar funksionet administrative dhe social-kulturore, zgjidhet duke shfrytëzuar monumentet e kulturës që ruhen brenda kësaj zone, pa cenuar vlerat për të cilat ato janë vënë në mbrojtje.

Për secilin nga monumentet e kulturës të kategorisë së I-rë apo të II-të, pjesë përbërëse të qendrës historike, përcaktohen në përmasa, nga ministri përgjegjës për trashëgiminë kulturore, pas studimit dhe propozimit nga IMK-ja, një sipërfaqe toke përreth monumentit, si zonë mbrojtëse, në përputhje me vlerat e tyre arkitektonike, me përshtatshmërinë urbanistiko-estetike dhe me rrethana të tjera që kanë të bëjnë me monumentin. Në zonën mbrojtëse përreth monumentit ndalohet çdo lloj ndërhyrje me karakter ndërtimor.

Në monumentet e kategorisë së I-rë dhe të II-të të qendrës historike ndalohet vendosja në mënyrë të dukshme e elementeve, të cilat prishin pamjen dhe pengojnë fotografimin, filmimin dhe soditjen normale.

Ndalohen vendosja e reklamave, dekoreve, posterave, qofshin këto dhe provizore, në kundërshtim me ligjin nr.9048, datë 7.4.2003 "Për trashëgiminë kulturore", me ndryshime. Këto veprime përbëjnë kundërvajtje administrative dhe dënohen me gjobë në përputhje me ligjin nr.9048, datë 7.4.2003 "Për trashëgiminë kulturore", me ndryshime, neni 28, pika 2.

RESTAURIMI: Çdo lloj ndërhyrje; kush e ka bërë, si dhe rievimi topologjik i objekteve të paluajtshme.

Plotesoi kartelen: Silva Breshani
Date:18.10.2006.
Dokument - Vendim Nr.7 dt.16.10.2006 me NR.48 Prot.
Plotesime ne karte:Silva Breshani Dt:26.05.2008 (informacion, foto, projekte restaurimi).
VENDIM Nr.1183, datë 5.8.2008
Per Miratimin e rregullores "Per administrimin e Qendres Historike dhe te Zones se Mbrojtur, ne qytetiin e Shkodres"
Ministria e Turizmit, Kultures, Rinise dhe Sporteve - Keshilli Kombetar i Restaurimeve
Vendim Nr. 6 dt. 08.06.2010
Ministria e Turizmit, Kultures, Rinise dhe Sporteve - Keshilli Kombetar i Restaurimeve
Vendim Nr. 3 dt. 20.05.2011 (Qarkullues).
Projekt restaurimi i fasadave te rruges "Kardinal Mikel Koliqi", SHkoder. (Qendra Historike).

Kartela u plotësua:Ferdinant Yzeiri,
dat.17.06.2015
REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E KULTURES,
KESHILLI KOMBETARE I RESTAURIMEVE
VENDIM
Nr. 97, dt. 01.06.2015
Ne meshtetje te nenit 17, pika 6, te ligjit nr.9048, date 07.04.2003, "Per Trashegimine Kulfurore", i ndryshuar, Keshilli Kombetar i Restaurimeve, ne mbledhjen e dates 01.06.2015, pasi shqyrtoi projektin e diskutuar me pare ne Keshillin Shkencor te Institutit te Monumenteve te Kultures.
VENDOSI:
1. Miratimin e "Projekti i rikualifikimit urban te rrugicave ne Qendren Historike, Sheshi "Gjon Pali II", Shkoder.
Kalldremet te' shtrohen me gur vendi nayre gri. Ndriqimi i rrugicave te behet me braqeta, jo me ndriqim te varur.
2. Ngarkohet Qendra Kombetare e Inventarizimit te Pasurise Kulturore per regjistrimin e ketij vendimi.
3. Ngarkohet Sekretaria Teknike per njoftimin e ketij vendimi.
Ky vendim hyn ne fuqi menjehere.
KRYETAR
MIRELA KUMBARO FURXHI
SEKRETARI I KKR
ARTA DOLLANI

SHKALLA E DËMTIMIT (SCALE OF DAMAGE): 2

1. Shumë Mirë; ... 10. Shumë Keq (1. Very Good; ... 10. Very Bad)

ORIGJINALE/KOPJE (ORIGINAL/COPY): Original

VEND ORIGJINA (ORIGIN PLACE):

VENDI I RUAJTJES (STORAGE LOCATION):

TRASHËGIMI (HERITAGE): Po

HISTORIKU: Ku dhe kur është zbuluar; kur ka marrë statusin e trashëgimisë kulturore.

(HISTORIC INFORMATION): Place and date of discovery, date of gaining the status of cultural heritage.

Qendra Historike e Qytetit te Shkodres
(Zona Muze dhe Zona e Mbrojtur) eshte shpallur Trashegimi Kulturore me V.K.M. Nr.249, dt.01.07.1980.

Vendim
Nr.471, dt 13.11.2018
Miratimin e propozimit per shpallje
1.Miratimin e propozimit per shpalljen 'Qendres Historike te Qytetit te Shkodres dhe

(RESTORATION): Any kind of restoration work; the person(s) that have carried it out, as well as the topographic survey of immovable objects.

LËVIZJET E OBJEKTIT (MOVEMENTS OF OBJECT):

BIBLIOGRAFIA (BIBLIOGRAPHY):

Rregullorja per administrimin e saj dhe te Zones se Mbrojtur perreth' mbeshtetur ne Ligjin Nr.27/2018, date 17.05.2018 'Per trashegimine Kulturore dhe Muzete'

Vendim

Nr.160, dt 17.05.2022

1. Miratimin e projektit "Ndërtesë 2 katshe restaurim, konservim, rijetëzim". Brenda kufirit Qendër Historike Shkodër, me aplikues Rikard Luka, projektues të licensuar në ndërhyrje në pasuri kulturore Shpresa Prifti dhe zhvillues Klemar Gjonej.

Vendim

Nr.312, dt 21.06.2022

1. Miratimin e projektit "Restaurimi i ndërtesës 2 katëshe në Qendrën Historike, Rr uga Kol Idromeno", Brenda Kufirit Qendra Historike Shkodër dhe Monument Kulture Kategoria II, me aplikues Florian Neprsvishta dhe zhvillues Norgen Dervishi;

Vendim

Nr.387, dt 07.07.2022

1. Miratimin e "Ndërtesës 2 kat Qendra Historike Shkodër, restaurim, konservim, rijetëzim kati i parë" Brenda Kufirit Qendër Historike Shkodër, me zhvillues Juliana Cepi.

Vendim

Nr.476, dt 05.10.2022

Shtyrjen e vendimarrjes për projektin " Ndërtim i Ri Arkitektoniko-Volumor Dy katësh +Nënçati+Podrum" Zonë Historike Shkodër 2022 rruga "Gjuhadol", Brenda Kufirit Qender Historike Shkodër, me aplikues Zef Cuni dhe zhvillues Marin Gjonej.

Vendim

Nr.63, dt 13.03.2023

1. Miratimin e projektit "Restaurim në çatinë e objektit, në kuadër të programit "Bonusi i Rijetësimit" Brenda Kufirit Qendër Historike Shkodër, me aplikues DRTK Shkodër dhe zhvillues Florjan Çaku;

Vendim

Nr.68, dt 20.03.2023

1. Shtyrjen e vendimarrjes të projektit "Godinë 3 Kate Me Sherbime Dhe Një Kat Nëntokë, Shkodër" Brenda Kufirit Qendër Historike Shkodër me aplikues Blox Architecture sh.p.k dhe zhvillues Gjaneto Harusha;
-Projekti të paraqesë në render sesi qëndron objekti me volume përreth tij;
-Të rishihen në projekt elementët e arkitekturës së propozuat;

Vendim

Nr.135, dt 06.04.2023

1. Miratimin e Projektit "Restaurimi i Ndërtesës 2kt, Rikonstruksion Ndërtese 2kt me nënçati në Rr. "Vasil Shanto" dhe "13 Dhjetori", Shkodër" Brenda Kufirit Qendër Historike Shkodër, me aplikues Florjan Nepravishta dhe zhvillues B.M Construksion;

Vendim

Nr.136, dt 06.04.2023

1. Miratimin e Projektit "Restaurim në çatinë e objektit pjesë e Qendrës Historike, Shkodër në kuadër të programit Bonusi i Rijetëzimit" Brenda Kufirit Qendër Historike Shkodër, me aplikues DRTK Shkodër dhe zhvillues Ludovik Marashi;

Vendim

Nr.137, dt 06.04.2023

1. Miratimin e Projektit "Restaurim pjesor në çatinë e banesës së Mariza Bushati", Brenda Kufirit Zonë e Mbrojtur të Qendërs Historike Shkodër, me aplikues DRTK Shkodër dhe zhvillues Mariza Bushati;

Vendim

Nr.138, dt 06.04.2023

1. Miratimin e Projektit "Restaurim, Konservim, Rijetësim Bar Njësi 2kat, QH Shkodër, Rr. Gjuhadol, me pronarë Zef Çoba dhe Guljerm Çoba", Brenda Kufirit Qendër Historike Shkodër, me aplikues dhe zhvillues Zef Çoba;

Vendim

Nr. 261, dt 27.04.2023

1. Miratimin e projektit Projekt "Ndërtim dhe restaurim, sistemim oborri dhe arredim", brenda kufirit Zonë e Mbrojtur e Qendrës Historike Shkodër, me aplikues dhe zhvillues Klodjana Lekaj;

Vendim

Nr. 615, dt 28.12.2023

1. Shtyrjen e vendimmarrjes për Projektin "Ndërtesë Polifunksionale + hidroterapi (3 kat +bodrum) investitor Instituti i motrave Stigmatine, Brenda Kufirit Qendër Historike Shkodër, me vendndodhje Bashkia Shkodër, me aplikues z. Zef Çuni dhe zhvillues znj. Dukata Radoja, me argumentin se:

-Aplikimi duhet të plotësohet me dokumentacion tekniko-ligjor për sa i takon pronësisë, projektit teknik dhe të gjithë komponentëve të tij;

Projekti ti referohet Vendimit Nr. 771, Datë 30.9.2020 "Për Deklarimin Pasuri Kulturore të "Qendrës Historike" të Qytetit të Shkodrës, Përcaktimin e Zonës Mbrojtëse të saj dhe Miratimin e Planit për ruajtjen, Mbrojtjen dhe Administrimin e tyre", Neni 10, pika 2.

Vendim

Nr. 124, dt 29.04.2022

1. Miratimin e projektit "Ndërtim i ri Godinë Banimi 2 kate", Brenda kufirit Zonë e Mbrojtur e Qendrës Historike Shkodër, me aplikues Edmir Abdija, projektues të licencuar në ndërhyrje në pasuri kulturore znj. Shpresa Prifti dhe zhvillues Florian Kurti

Vendim

Nr. 159, dt 17.05.2022

1. Miratimin e projektit "Ndërtesa tre katëshe me bodrum" Brenda kufirit Zonë e mbrojtur të Qendrës Historike, Shkodër, me aplikues Taulant Dibra, projektues të licencuar në ndërhyrje në pasuri kulturore Shpresa Prifti dhe zhvillues Vilhem Margjini;

Vendim

Nr. 409, dt 18.07.2023

1. Miratimin e projektit "Godinë 3 Kate me shërbime dhe 1 kat nëntokë, Shkodër", Brenda Kufirit Zonë e Mbrojtur e Qendrës Historike Shkodër, me aplikues Blox Architecture dhe zhvillues Gjaneto Harusha.

Vendim

Nr. 290, dt 26.05.2023

1. Miratimin e projektit "Ndërtim i ri arkitektoniko-volumor 2 katësh", Brenda Kufirit Zonë e Mbrojtur e Qendrës Historike Shkodër, me Nr. Pasurie 5/558, Zona Kadastrale 8593, me aplikues Rikard Luka dhe zhvillues Zojë Sinishta

Vendim

Nr.312, dt 16.06.2023

1. Miratimin e projektit "Impiant fotovoltaike vetëkonsumi-Radio Maria Shkodër", Brenda Kufirit Zonë e Mbrojtur e Qendrës Historike Shkodër, me nr. pasurie 5/323, zona kadastrale 8593, me vendndodhje "Ruga e Murgeshave, Nr. 27", me aplikues dhe zhvillues Shoqata Radio Maria;

Vendim

Nr. 40, dt 01.03.2024

1. Miratimin e projektit "Ndërtesë Polifunksionale+hidroterapi (3 kat+podrum), me investitor 'Instituti i Motrave Stigmatine', Brenda Kufirit Qendër Historike Shkodër, me vendndodhje Bashkia Shkodër, me aplikues z. Zef Çuni dhe zhvillues znj. Dukata Radoja.

Vendim

Nr. 447, dt 25.10.2024

1. Miratimin e projektit "Banesë 2 kat podrum", brenda kufirit Zonë e Mbrojtur e Qendrës Historike të qytetit të Shkodrës, me aplikues Z. Zef Çuni dhe zhvillues Znj. Ornela Kola;

Vendim

Nr. 460, dt 07.11.2024

1. Miratimin e projektit "Rikonstruksion banesë individuale 1 kat +2 shtesë kati", Brenda Kufirit Zonë e Mbrojtur e Qendrës Historike Shkodër, me aplikues Znj. Edlira Mema dhe zhvillues Znj. Arjana Hilgega;

Vendim

Nr. 484, dt 21.11.2024

1. Miratimin e Rifreskimit të lejes për projektin "Rikonstruksion objekti ekzistues plus bodrum plus dy kate banim", Brenda Kufirit Zonë e Mbrojtur e Qendrës Historike Shkodër, me aplikues Z. Zef Çuni dhe zhvillues Znj. Fatbardha Shtiza

Vendim

Nr. 501, dt 06.12.2024

1. Miratimin e projektit "Përshtatje arkitektonike rikonstruksion dhe shtesë, godine 2 kate dhe mbulesë çati", brenda kufirit të Zonës Mbrojtëse të Qendrës Historike të qytetit të Shkodrës, me aplikues dhe zhvillues Z. Ruzhdi Dibra, me rekomandimin;
-Të eliminohen kolonat dhe frontoni në fazadë dhe të ruhen linjat e drejta në elementët e ballkonit

Vendim

Nr. 191, dt 21.03.2025

1. Miratimin e projektit "Ndërtesë banimi dhe shërbimi 7 kate+1 kat bodrum", Brenda Kufirit Zonë e Mbrojtur e Qendrës Historike Shkodër me aplikues dhe zhvillues subjekti 'MICULI' sh.p.k.;

Vendim

Nr. 214, dt 04.04.2025

1. Miratimin e projektit "Ndërtesë polifunksionale hidroterapi (3kat+bodrum)", Brenda Kufirit Qendër Historike Shkodër, me aplikues Z. Zef Çuni dhe zhvillues Znj. Dukata Radoja.

Vendim

Nr. 237, dt 25.04.2025

1. Miratimin e projektit "Restaurimi "Objekti i Muzeut Kombëtar të Fotografisë Marubi", Brenda Kufirit Zonë Mbrojtëse e Qendrës Historike të Qytetit të Shkodrës, me aplikues DRTK Shkodër dhe zhvillues Muzeu Kombëtar i Fotografisë Marubi";

Vendim

Nr. 238, dt 25.04.2025

1. Miratimin e projektit "Rindërtim i një objekti 2-katësh dhe I kat nënçati të shfrytëzueshëm, me ambient teknik pjesërisht nëntokë", Brenda Kufirit Zonë Mbrojtëse e Qendrës Historike Shkodër, me aplikues Z. Zef Çuni dhe zhvillues Z. Stefan Çapaliku.

Vendim

Nr. 239, dt 25.04.2025

1. Miratimin e projektit "Restaurim i fasadës së objektit pjesë e Qendrës Historike Shkodër me pronar Senad Haxhija", Brenda Kufirit Qendër Historike Shkodër, me aplikues DRTK Shkodër dhe zhvillues Z. Senad Haxhija.

Vendim

Nr. 355, dt 11.07.2025

1. Miratimin e projektit "Ndërtim çatie me tjegulla vendi, Brenda Kufirit të Zonës Mbrojtëse të Qendrës Historike Shkodër, me aplikues Z. Milkior Peraj dhe zhvillues Z. Sokol Mujaj dhe Znj. Eureka Mujaj.