

	<b>DOKUMENTI 9</b>		
<b>KONTROLLI I LARTË I SHTETIT</b>	<b>AKT - VERIFIKIM NR. 1</b>		
<i>Departamenti i Auditimit të Performancës</i>	<b>20</b>	<b>05</b>	<b>2021</b>

**Mbi auditimin e ushtruar në Ministrinë e Kulturës në bazë të programit të auditimit nr. 100/1, datë 06.04.2022**

Në zbatim të programit të auditimit të performancës nr. 100/1, datë 06.04.2022 me temë “Mbrojtja dhe Administrimi i Monumenteve të Kulturës”, i cili po zhvillohet në Ministrinë e Kulturës dhe në institucionet e varësisë: Drejtoritë Rajonale të Trashëgimisë Kulturore, IKTK dhe IKRTK, audituesit e grupit të auditimit kanë kryer një verifikim në Shkodër si rezultat i një ankese paraqitur pranë institucionit tonë si më poshtë vijon:

Kontrolli i Lartë i Shtetit mori në shqyrtim ankesën e paraqitur nga z. Altin Koseri (ardhur me email më datë 04.05.2022 dhe protokolluar me tonën nr. 456, prot., datë 09.05.2022). Në këtë ankesë ngrihet problematika e rikonstruksionit të fasadës së një objekti në qytetit e Shkodrës i cili prish harmoninë dhe uniformitetit arkitektonik të qendrës historike të qytetit dhe zonës së mbrojtur. Lidhur me këtë çështje nga grupi i auditimit u kërkuar informacion pranë IKTK dhe KKTKM nga ku rezultoi se:

Subjekti aplikues z. Fatjon Saliu, ka paraqitur aplikimin me nr. AN020620210002 dhe datë aplikimi 02.06.2021 për projektin “Rikonstruksioni i Fasadës dhe çatisë i objektit brenda Qendrës Historike Shkodër, në Pronesi të z. Altin Salih”.

Objekti i këtij projekti është një ndërtesë 2 dhe 4 kate me funksion dyqan/shërbim dhe hotel e ndodhur në Qendrën Historike të qytetit të Shkodrës, në rrugën Gjuhadol, Pronari i objektit, paraqet kërkesën e tij për shtimin e sipërfaqes së banimit, rehabilitimin e fasadës dhe rikonstruksionin e çatisë.

Gjendja ekzistuese

Pronari disponon nje truall (pasuria nr. 5/506) me siperfaqe 336 m2 , ku ndodhet një ndërtesë me 2 dhe 4 kate me siperfaqe ndërtimi prej 256 m2 dhe lartesi 7.85 m deri në kornizën e çatisë.

Nderhyrjet e propozuara në projekt janë si më poshtë:

- Rehabilitimin e fasadës dhe shtimin e sipërfaqes së banimit.
- Rikonstruksionin e çatisë së objektit.
- Kati përdhe i fasadës ngelet i pa ndryshuar, ndërsa fasada e katit të parë (banim) ndryshon pjesërisht.
- Lartësia deri në kornizën e çatisë së propozimit është 9.75 m.
- Për sa i përket trajtimit arkitektonik të fasadës së ndërtesës, ajo përdor elementët karakteristik kompozicional të fasadës ekzistuese. Kemi përdorimin e drurit në dyert e jashtme, vetratat, dritaret dhe grilat karakteristike. Fasada do të suvatohet plotësisht duke u shoqëruar me kornizat dekorative, elemente që e karakterizojnë fasadat kompozuese të rrugës G’juhadol.
- Në projekt, propozohet rikonstruksioni i çatisë duke ulur pjerrësinë e saj për të shtuar hapësirat e brendshme të banimit.

*Alona djepi*  
*Besëta Podgorica*  
*23/05/22* 1

- Konstruksioni i çatisë do realizohet përgjithësisht me lende druri ose kapriata druri. Lenda e drurit do të jetë pishë apo lis, e staxhionuar mirë dhe e trajtuar ndaj elementeve atmosferike.
- Mbulesa e ndërtesës do të jetë çati me tjegulla vendi, me pjerrësi jo më të madhe se 25 gradë.

Lidhur me këtë projekt ka dhënë mendimet IKTK – Drejtoria e Monumenteve të Kulturës – Sektori i Qendrave Historike, Arkitektura e Traditës dhe Peizazhit në dokumentin me lëndë “Mendim Sektori për Aplikimin AN020620210002 dhe datë aplikimi 02.06.2021” miratuar me firmë digjitale nga Drejtoria e Monumenteve të Kulturës pranë IKTK më datë 01.07.2021, ku paraqitet se objekti i përbërë nga dy godina: godina me 2 kate e cila ndodhet në qendrën historike të qytetit dhe godina me 4 kate e cila ndodhet brenda zonës së mbrojtur.

Për këtë projekt Drejtoria e Monumenteve të Kulturës shprehet se:

- titulli dhe pershkrimi i punimeve nuk pasqyrojnë qartë nderhyrjet e propozuara.
- Në prezantim mungon vendosja e objektit në lidhje me kufirin e qendrës historike dhe zonës mbrojtëse.

- Nga projekti i paraqitur dallohet që pjesa e vjetër që del në rrugën “Gjuhadol”, nga 2 kate me nënçati, propozohet të shtohet 1 kat dhe del tre kate (kemi shtesë sipërfaqe ndërtimi).

Projekti i propozuar paraqet ndryshime në dritaret e fasadës kryesore nga me hark, në kuadratike.

- Në preventiv kemi ndërtim solete të re, dritare të reja me grila, etj. të cilat tregojnë për shtesë sipërfaqe ndërtimi në lartësi.

Objekti ndodhet brenda Kufirit të Qendrës Historike shpallur me VKM nr. 771, date 30.09.2020 “Për Deklarimin Pasuri Kulturore të “Qendrës Historike” të Qytetit të Shkodrës, Përcaktimin e Zonës Mbrojtëse të saj dhe Miratimin e Planit për Ruajtjen, Mbrojtjen dhe Administrimin e tyre”.

Në konkluzionin e mendimit të kësaj drejtorie thuhet se objekti rritet në volum edhe nga ana pamore edhe në lartësi në raport me objektet e rrugës Gjuhadol, që kanë lartësi të unifikuar në lidhje me kornizën e çatisë.

Bazuar në pikën c të Nenit 10, Plani i Qendrës Historike të Qytetit të Shkodrës thuhet se rikonstruksionet ose rindertimet duhet të respektojnë volumin ekzistues. Kuota që merret si referencë është ajo e kornizës së çatisë, e cila në rastin konkret shkon nga 7.85 m në 9.75 m pavarësisht se lartësia përfundimtare e çatisë mbetet e njëjta. Një rritje volumi e tillë cenon peisazhin historik dhe unitetin kompozicional.

Në zbatim të Planit të Qendrës Historike të qytetit të Shkodrës (neni 10, pika 2b dhe 2 c), sugjerojmë që projekti të rivijë për shqyrtim duke ruajtur kompozimin vëllimor origjinal i cili është formulues për peizazhin tradicional arkitektonik të rrugës Gjuhadol.

Lidhur me sa më sipër edhe DRTK – Shkodër me relacionin teknik nr. 186/1, datë 23.06.2021 shprehet se ndërhyrjet e propozuara në fasadën e objektit tjetërsojnë karakteristikat e objektit, pjesë e ansamblit historik rruga “Gjuhadol”.

KKTKM ka marrë vendimin nr. 341, datë 07.07.2021 (nr. 948, prot., datë 08.07.2021) me anë të të cilit miratohet projekti i paraqitur nga aplikuesi pa ndryshime në të.

Për sa trajtuar më sipër, grupi i auditimit në terren kërkoi vendosjen në dispozicion të dokumentacionit prezent në DRTK për këtë projekt. Nga Drejtoria është vendosur në dispozicion dokumentacioni si më poshtë:

- Njoftim pr fillim punimesh nga firma "B. M Konstruktion" me drejtues ligjore Mark Gjeka, shkresa është pa numër protokolli dhe është protokolluar në DRTK me nr. 186/3, datë 16.09.2021.
- Kërkesën për caktim mbikëqyrësi për projektin në flajë nga DRTK Shkodër dërguar IKTKT me shkresën nr. 186/4, datë 16.11.2012.
- Kthim përgjigje shkresës nr. 186/4, datë 16.11.2021, me nr. Prot. 1941/1, datë 19.11.2021, ku specifikohet nga IKTK se subjekti që ka bërë njoftimin për fillim punimesh me drejtues teknik Ardian Kalamishi nuk zotëron licence si person juridik për ndërhyrje në pasuri kulturore materiale. Për kër këtë arsye nuk është caktuar mbikëqyrësi i punimeve.
- Inspektim i kryer nga DRTK Shkodër me procesverbalin nr. 186/6, datë 24.11.2021, nga ku konstatohet se subjekti ka vendosur skeleri në objekt, por për momentin end enuk punohet.
- Shkresa nr. 186/7, datë 24.11.2021, me lene "Kërkesë për plotësim informacioni dhe marrje masash për pezullim punimesh, drejtuar nga DRTK Shkodër Altin Salihit dhe shoqërisë "B. M. Konstruktion" SHPK;
- Procesverbal me nr. 186/8, datë 06.12.2021 i mabjtur nga DRTK Shkodër, nga ku konstatohet se ende nuk kryhen punime, por skeleria vazhdon të jetë në objekt.
- Kthim përgjigje nga "B. M. Konstruktion" SHPK me nr. 8, datë 02.12.2021 (protokolluar në DRTK Shkodër me nr. 186/9, datë 06.12.2021), ku subjekti sqaron se ka aplikuar për rinovimin e licencës se restaurimit.
- Kthim përgjigje "B. M. Konstruktion" SHPK nga DRTK Shkodër me nr. 186/10, datë 09.12.2021 ku DRTK Shkodër rivendos në dukje se pavarësisht aplikimit për rinovim, ende subjekti nuk është pajisur me të dhe se duhet të vijojë me pezullimin e punimeve.
- Urdhër i titullarit të DRTK Shkodër nr. 70, datë 22.12.2021 (me nr. 186/11, prot., datë 22.12.2021) për inspektimin e objektit në fjalë.
- Procesverbal nr. 186/12, prot., datë 22.12.2021 ku konstatohet vazhdimi i punimeve në fasadën e jashtme;
- Shkresa nr. 186/13, prot., datë 22.12.2021 drejtuar Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, për dijeni Bashkia Shkodër, Altin Salihit dhe firma "B. M. Konstruktion" SHPK ku kërkohet marrja e masave të menjëherëshme për pezullimin e punimeve.
- Shkresa 186/14, datë 30.12.2021 drejtuar IKTK për vënie në dijeni të shkresës nr. 186/13, prot., datë 22.12.2021.
- Urdhër i titullarit të DRTK Shkodër nr. 1, datë 05.01.2022 (me nr. 1, prot., datë 05.01.2022) për inspektimin e objektit në fjalë.
- Procesverbali nr. 1/1, prot., datë 05.01.2022 ku konstatohet vazhdimi i punimeve.
- Kërkesë për pezullim të menjëhershëm punimës me nr. 1/2, datë 05.01.2022 nga DRTK Shkodër drejtuar "B. M. Konstruktion" SHPK.
- Shkresa nr. 1/3, datë 06.01.2022, kërkesë për informacion drejtuar IMT dhe për dijeni Bashkisë Shkodër, ku kërkohet informacion nëse janë marrë masat për pezullimin e punimeve.
- Shkresa nr. 108, datë 06.01.2022 nga IMT (protokolluar në DRTK me nr. 1/4, datë 10.01.2022) ku citohet se "B. M. Konstruktion" SHPK ka pezulluar punimet.
- Shkresa nr. 224/1, datë 18.01.2022 nga IMT (protokolluar në DRTK me nr. 1/5, datë 21.01.2022) ku ritheksohet se shoqëria "B. M. Konstruktion" SHPK ka pezulluar punimet.

Në vijim të vendosjes në dispozicion të dokumentacionit cituar më sipër, grupi i auditimit kreu një vëzhgim në terren në objektin në fjalë nga ku u konstatua se punimet në objekt janë përfunduar pavarësisht shkresave dhe shqetësimeve të ngritura nga DRTK Shkodër kundrejt institucioneve kompetente.

Pjesë e këtij aktverifikimi është edhe fotografia e objektit në gjendjen aktuale, si dhe gjithë dokumentacioni cituar më lart i cili i është vendosur në dispozicion grupit të auditimit i skanuar.

**Grupi i Auditimit**                      **Përfaqësuesit e Drejtorisë Rajonale të Trashëgimisë Kulturore**

**Xhuljeta ÇELAJ**

**Besara PODGORICA**

**Vladimir RIZVANI**

Nr 160/2 Prot (Dretoria Rajonale e Trashëgimisë Kulturore Shkodër) Datë 20 / 05 / 2022

Emri Mbiemri i punonjësit të Zyrës së Protokollit

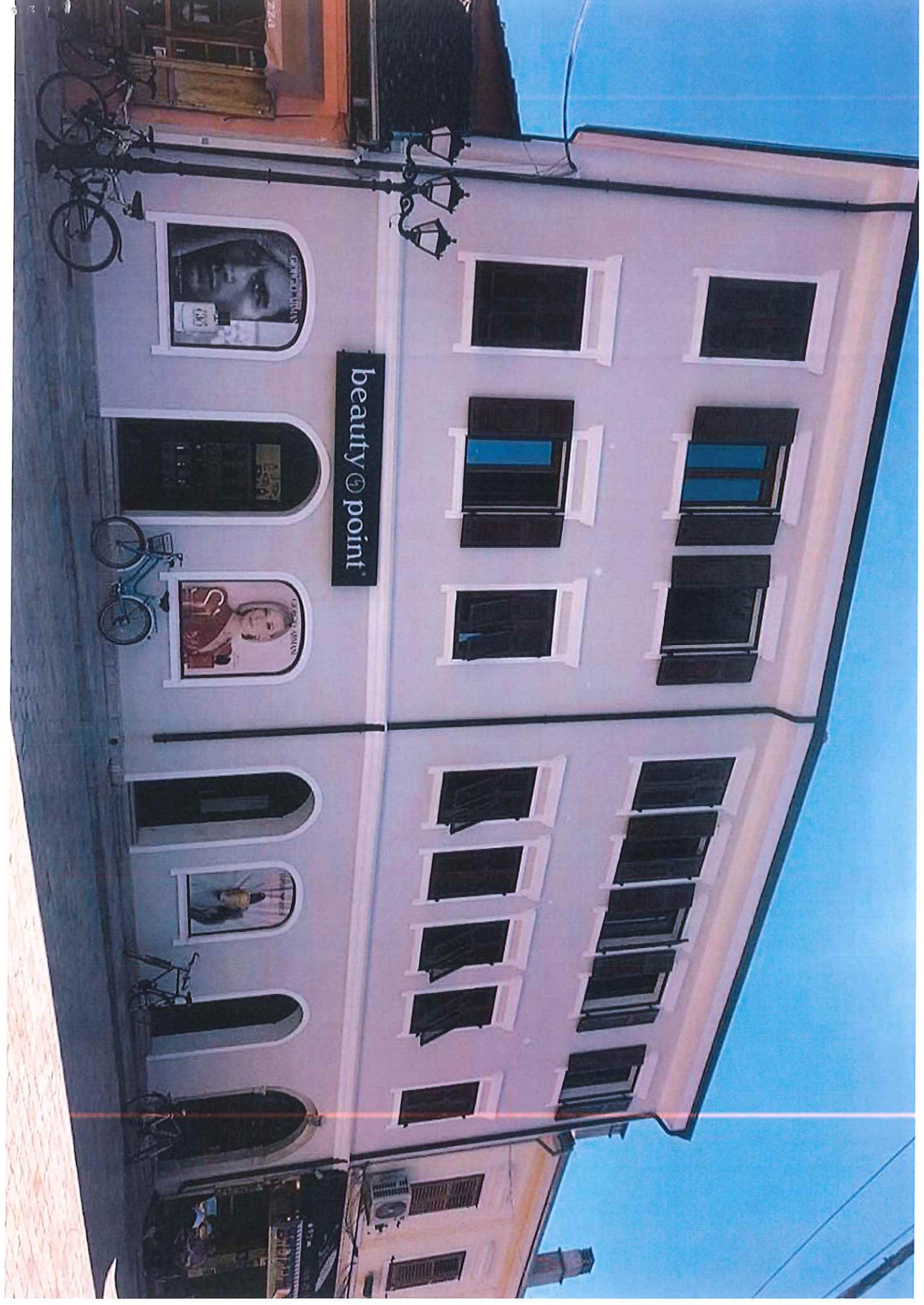
Sidjana Ujto.

**Shënim: Për subjektin e auditimit (Zyra e protokoll Arkivës): (pjesë e akt verifikimit)**

*Ky akt konstatim, i hartuar në 3 kopje dhe i protokolluar në \_\_\_\_\_ me nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_, duhet t'i bëhet me dije nga Titullari të gjithë personave të sipërcituar, pavarësisht faktit nëse ata mund të mos jenë aktualisht në marrëdhënie pune me institucionin, duke i vënë në dijeni njëkohësisht të drejtën që ata kanë për të paraqitur, njësoj si dhe vetë institucioni, çdo koment dhe shpjegim në lidhje me këtë akt konstatim, **brenda një jave nga marrja e këtij Akt verifikimi**. Nëse punonjësit nuk paraqesin dokumente apo prova të reja dhe nuk kthejnë përgjigje në afat problemet e trajtuara në akt konstatim konsiderohen të mirëqena.*

*Subjekti duhet të paraqesë në Kontrollin e Lartë të Shtetit një listë të të gjithë personave të cilëve iu është vënë në dispozicion ky akt konstatim si dhe atyre personave njoftimi i të cilëve ka qenë i pamundur të realizohej si pasojë e arsyeve të ndryshme objektive, duke sqaruar specifikisht (rast pas rasti) hapat e ndërmarra për njoftimin e tyre dhe arsyet e mosarritjes së njoftimit.*





beauty @ point

